

Ispisano: 28.04.2025 10:43:38

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB:  
MBG/MB:  
NAZIV/IME I PREZIME:  
ADRESA:  
DJELATNOST:  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:



41963706283  
0000004501667  
3HD-KN društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje  
ZAGREB, Radnička cesta 34  
7022 - Savjetovanje u vezi s poslovi ostal.upravlj.  
HR4123600001102984595 MVR HR0625000091101545920 MVR

Nadležna ispostava: 3511 TRNJE  
Datum obračuna: 28.04.2025.

Iznosi su prikazani u EUR \*

Ispostava i računi		Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3401 GRAD ZAGREB / 3401 GRAD ZAGREB									
Knjigovodstveno praćenje									
1201 - pdv		33.653,06	0,00	33.653,06	31.463,75	1.040,02	32.503,77	606,78	33.110,55
1651 - porna dobit		-7.126,02	0,00	-7.126,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1880 - p.doh.nes.pla.		127.691,62	1.211,38	126.480,24	125.308,70	1.171,54	126.480,24	2.491,41	128.971,65
1945 - p.doh.dr.doho.		1,26	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2283 - MO-II-rad.odn.		80.243,32	0,00	80.243,32	61.252,60	18.990,72	80.243,32	1.217,84	81.461,16
5262 - članarina HGK		1.763,89	1.328,30	435,59	435,59	0,00	435,59	4,36	439,95
8168 - MO-gen.rad.od		286.658,10	0,00	286.658,10	218.809,20	67.848,90	286.658,10	4.350,41	291.008,51
8176 - MO-gen.dr.doh.		0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8486 - ZO-radni odnos		288.339,79	19.026,60	269.313,19	219.745,37	49.567,82	269.313,19	4.369,02	273.682,21
8630 - ZO-zašt.rada		4.714,86	4.703,31	11,55	11,55	0,00	11,55	0,19	11,74
8753 - dopr.zapoš.		15.991,12	0,00	15.991,12	11.657,21	4.333,91	15.991,12	231,77	16.222,89
UKUPNO:		831.931,50	26.271,35	805.660,15	668.683,97	142.952,91	811.636,88	13.271,78	824.908,66
SVEUKUPNO:		831.931,50	26.271,35	805.660,15	668.683,97	142.952,91	811.636,88	13.271,78	824.908,66

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	28.04.2025. 10:43:39
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=1868313648727537, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	43E410960008
	Kontrolni broj:	0256
	Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/25-01/10101  
Ur. broj: 2

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0032, 28. travnja 2025.

PREDMET: 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283 na dan 28. travnja 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 898.205,55 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 194

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

**SLUŽBENA OSOBA**

  
Anita Plečko





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/25-01/7486  
Ur. broj: 12

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0032, 31. ožujka 2025.

PREDMET: 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283, za vrstu imovine "UDJEL" dana 31. ožujka 2025. u predmetu Klasa: 423-05/2025-001/000328, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: UDJEL  
Nadležna institucija: TRGOVAČKI SUD (TS)

Rbr.	OIB pravne osobe	Status OIB-a	Naziv	Udio	Teret
1.	58511546104	AKTIVAN	FAZANLUX D.O.O.	314.150,00 EUR (100,00%)	NE

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i trgovačkih sudova, temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (NN 60/08), čl. 6. st. 3. i čl. 27. st. 3. Pravilnika o osobnom identifikacijskom broju (NN 1/09, 117/10 i 125/13).

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

  
Anita Plečko





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/25-01/7486  
Ur. broj: 4

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0032, 31. ožujka 2025.

PREDMET: 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283, za vrstu imovine "VOZILO" dana 31. ožujka 2025. u predmetu Klasa: 423-05/2025-001/000328, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: VOZILO  
Nadležna institucija: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (MUP)

Rbr.	Marka Model/Tip Godina proizvodnje	Snaga (kWh) Broj šasijske Registarska oznaka	Vrijednost Datum stjecanja Datum odjave	Vrsta vozila Teret Korisnik (OIB, ime i prezime/naziv pravne osobe)
1.	FORD 1.5 TDCI BUSINESS/FOCUS 2017.	70 WF06XXGCC6 HK89901 ZG5026JP	18.105,00 EUR 09.08.2023. -	M1 - OSOBNi AUTOMOBIL NE 43535559145 OCULUS PLUS D.O.O.
2.	FORD 1,5 TDCI BUSINESS/FOCUS 2017.	70 WF06XXGCC6 HK89900 ZG5029JP	18.700,00 EUR 19.07.2023. -	M1 - OSOBNi AUTOMOBIL NE 43535559145 OCULUS PLUS D.O.O.
3.	FORD 1,5 TDCI BUSINESS/FOCUS 2017.	70 WF06XXGCC6 HK89892 ZG5028JP	18.105,00 EUR 20.10.2023. -	M1 - OSOBNi AUTOMOBIL NE 43535559145 OCULUS PLUS D.O.O.
4.	FORD 1,5 TDCI BUSINESS/FOCUS 2017.	70 WF06XXGCC6 HK89897 ZG5027JP	18.103,39 EUR 28.07.2023. -	M1 - OSOBNi AUTOMOBIL NE 43535559145 OCULUS PLUS D.O.O.
5.	FORD -/TRANSIT 2017.	77 WF0FXXTTGF HU81597 ZG2076KA	0,00 EUR 25.09.2018. -	M1 - OSOBNi AUTOMOBIL NE 43535559145 OCULUS PLUS D.O.O.
6.	SARIS -/FB3027 2008.	- XLGFB3027A0 460494 ZG9927JT	0,00 EUR 23.08.2019. -	O2 - PRIKLJUČNO VOZILO NE -
7.	TESLA -/MODEL X 2019.	90 5YJXCCE21K F213884 ZG2077KA	0,00 EUR 13.01.2020. -	M1 - OSOBNi AUTOMOBIL NE -

ISPIS: 28. travnja 2025.

Rbr.	Marka Model/Tip Godina proizvodnje	Snaga (kWh) Broj šasijske Registarska oznaka	Vrijednost Datum stjecanja Datum odjave	Vrsta vozila Teret Korisnik (OIB, ime i prezime/naziv pravne osobe)
8.	JCB -/FASTRAC 155 1994.	110 SLPHMV0777 5636365 VZ400PJ	0,00 EUR 01.07.2020. 15.07.2024.	TRAKTOR NE -
9.	FORD -/TRANSIT CONNECT 2016.	88 WF07XXWPG 7FU27938 ZG5757JT	0,00 EUR 11.08.2020. -	M1 - OSOBNi AUTOMOBIL NE 43535559145 OCULUS PLUS D.O.O.
10.	FENDT 724VARIO/FENDT 7A 2020.	174 WAM74321T0 0F12006 ZG1461JS	0,00 EUR 19.12.2020. -	TRAKTOR NE -
11.	DACIA -/DUSTER 2015.	80 UU1HSDJ9F5 4121172 ZG5013JP	0,00 EUR 17.02.2021. -	M1 - OSOBNi AUTOMOBIL NE -
12.	DONGFENG MINI TRUCK/L A 2009.	35 LGHT1217899 911590 VZ660IV	4.354,97 EUR 06.09.2021. 10.11.2023.	N1 - TERETNI AUTOMOBIL NE -
13.	FIAT 1.6 MJT 16 V CARGO/DOBLO 2016.	77 ZFA26300006 C14164 VZ136OR	16.178,91 EUR 24.03.2022. 15.06.2023.	N1 - TERETNI AUTOMOBIL NE -
14.	FORD KOMBI LWB/TRANSIT CUSTOM 2017.	77 WF01XXTTG1 HR11564 ZG5031JP	25.204,06 EUR 12.04.2023. -	M1 - OSOBNi AUTOMOBIL NE 43535559145 OCULUS PLUS D.O.O.

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Ministarstva unutarnjih poslova, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/10-01/1900, Ur. broj: 513-07-21-12/10-07, Protokola Klasa: 410-01/10-01/1900, Ur.broj: 513-07-21-12/10-08 i Aneksa protokola Klasa: 410-01/13-01/1900, Ur. broj: 513-07-21-01/13-14.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Izvornik elektroničke isprave potpisan je elektroničkim potpisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom potpisu (NN 10/02 i 80/08).

#### SLUŽBENA OSOBA



Anita Plečko





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/25-01/7486  
Ur. broj: 16

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0032, 31. ožujka 2025.

PREDMET: 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283, za vrstu imovine "POSJED NEKRETNINA" dana 31. ožujka 2025. u predmetu Klasa: 423-05/2025-001/000328, nadležna institucija dostavila je podatak o posjedu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: POSJED NEKRETNINA  
Nadležna institucija: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

**LISTA POSJEDOVNIH LISTOVA U KOJIMA SE OIB IZ UPITA POJAVLJUJE KAO UPISANA OSOBA**

Rbr.	Mbr. kat. općine	Naziv kat. općine	Naziv PU/Ispostave kat. općine	Br. posjedovnog lista
1.	331325	VARAŽDIN	PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN/PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN	1624
2.	331325	VARAŽDIN	PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN/PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN	1625
3.	331325	VARAŽDIN	PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN/PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN	1626
4.	331325	VARAŽDIN	PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN/PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN	556

**PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA UNUTAR POSJEDOVNOG LISTA**

Rbr.: 1

BROJ POSJEDOVNOG LISTA: 1624

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
------	-----------	----------------------	--	--

ISPIS: 28. travnja 2025.

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
1.	6706/3	D -	OPTUJSKA ULICA ORANICA	1612 -

**LISTA UPISANIH OSOBA NA POSJEDOVNOM LISTU**

Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
1.	41963706283	3HD-KN D.O.O./ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	-	1/1 -	-

Rbr.: 2

**BROJ POSJEDOVNOG LISTA:** 1625

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
1.	6706/4	D -	OPTUJSKA ULICA ORANICA	1612 -

**LISTA UPISANIH OSOBA NA POSJEDOVNOM LISTU**

Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
1.	41963706283	3HD-KN D.O.O./ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	-	1/1 -	-

Rbr.: 3

**BROJ POSJEDOVNOG LISTA:** 1626

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
1.	6706/5	D -	OPTUJSKA ULICA ORANICA	1611 -

**LISTA UPISANIH OSOBA NA POSJEDOVNOM LISTU**

Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
1.	41963706283	3HD-KN D.O.O./ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	-	1/1 -	-

Rbr.: 4

**BROJ POSJEDOVNOG LISTA:** 556

ISPIS: 28. travnja 2025.

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
1.	12611	D	ULICA PETRA ZRINSKOG DVORIŠTE	654
2.	12611	D	HRAŠĆICA, ULICA PETRA ZRINSKOG 1 KUĆA	295
3.	12611	D	GARAŽA	36

#### LISTA UPISANIH OSOBA NA POSJEDOVNOM LISTU

Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
1.	41963706283	3HD-KN D.O.O./ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	4122/10000	1/1 2	-
2.	96067158355	KOČEVAR STANKO/ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	5878/10000	1/1 1	-

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Državne geodetske uprave temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.broj: 513-07-21-12/12-1 i Protokola Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.Broj: 513-07-21-12/12-2. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Izvornik elektroničke isprave potpisan je elektroničkim potpisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom potpisu (NN 10/02 i 80/08).

#### SLUŽBENA OSOBA

  
Anita Plečko





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 28.04.2025. 10:13

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 1624

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6706/3	77	Optujska ulica ORANICA	1612 1612	
		UKUPNO:		1612	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283, ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/1624 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 2.09.2003. Rz.1813/2003  Temeljem pravomoćnog rješenja od 07.03.2003. imovinsko-pravne uknjižuje se pravo služnosti radi izmještanja i zaštite TK instalacija i to na površini od 123 m2 čkbr. 6706/3 u A za korist: <b>HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.04.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 28.04.2025. 10:13

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 1625

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6706/4	77	Optujska ulica ORANICA	1612 1612	
		UKUPNO:		1612	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283, ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.04.2025.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 28.04.2025. 10:13

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 1626

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6706/5	77	Optujska ulica ORANICA	1611 1611	
		UKUPNO:		1611	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283, ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.04.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 28.04.2025. 10:13

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 556

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12957/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	12611	78	Ulica Petra Zrinskog	985	
			DVORIŠTE	654	
			GARAŽA	36	
			KUĆA, Hrašćica, Ulica Petra Zrinskog 1	295	
		UKUPNO:		985	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 5878/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	Etaža E1 - stan koji se sastoji od prostorija u podrumu od kotlovnice od 17,99 m2, garderobe od 15,84 m2, stubišta od 6,25 m2, wc-a od 2,04 m2, vešeraja od 14,75 m2, sobe za rekreaciju od 45,06 m2, prostorija na prizemlju od natkrivene terase 1 od 16,27 m2, kuhinje i blagovaone od 21,24 m2, izbe od 2,03 m2, dnevnog boravka od 35,01 m2, predsoblja od 14,39 m2, stepeništa od 6,30 m2, wc-a od 2,98 m2, natkrivene terase od 58,34 m2, nadstrešnice od 31,47 m2, garaže od 29,61 m2, natkrivenog prolaza od 13,96 m2, te prostorija na katu od terase od 18,40 m2, spavaće sobe od 26,80 m2, stepeništa od 6,75 m2, predsoblja od 12,74 m2, kupaonice od 17,06 m2 i balkona od 36,49 m2, ukupne površine E1 od 451,77 m2	
	KOČEVAR STANKO, OIB: 96067158355, ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	
8.	Suvlasnički dio: 4122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	Etaža E2 - poslovni prostor koji se sastoji od prostorija u podrumu od arhive od 10,17 m2, skladišta 1 od 21,28 m2, skladišta 2 od 56,11 m2, stepeništa od 5,74 m2, prostorija na prizemlju od kancelarije 1 od 21,78 m2, kancelarije 2 od 16,59 m2, hodnika 1 od 8,21 m2, kuhinje 1 od 3,29 m2, kancelarije 3 od 53,50 m2, stepeništa od 13,73 m2, kuhinje 2 od 2,52 m2, wc-a 2 od 1,52 m2, wc-a 1 od 1,36 m2, hodnika 2 od 7,55 m2, natkrivenog ulaza od 10,03 m2, te prostorija na katu od spremišta od 23,77 m2, terase od 4,39 m2, hodnika od 6,65 m2, kancelarije 2 od 15,00 m2, kancelarije 1 od 14,14 m2, blagovaonice od 12,01 m2 i stepeništa od 7,44 m2, ukupne površine E2 od 316,78 m2	
	3HD-KN D.O.O., OIB: 41963706283, ULICA PETRA ZRINSKOG 1, HRAŠĆICA 42000 VARAŽDIN	



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.04.2025.

